



## COMUNE DI COMUN NUOVO

P.zza A. De Gasperi - 24040 - tel. 035//595043 fax 035/595575

### **BANDO** **PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19**

In attuazione di quanto disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione n°25 del 05/11/2020

#### **SI INFORMA**

che è indetto un bando per la concessione di contributi economici a favore di nuclei famigliari che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid-19. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

#### ***Attività previste***

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

#### ***Massimale di contributo***

L'importo del contributo è pari a 1 mensilità di canone e comunque non oltre € 500,00 ad alloggio/contratto. In caso di incremento del fondo sarà possibile portare a 2 mensilità e comunque non oltre € 1.000,00 ad alloggio/contratto, fino ad esaurimento fondi.

#### ***Destinatari***

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Italia o all'estero;
- c. avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 15.000,00;
- d. essere residenti in un alloggio in locazione, regolarmente registrato.

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Comun Nuovo, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020 e cioè concretizzatesi dopo il 23 febbraio 2020:

- perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento
- consistente riduzione dell'orario di lavoro nella misura di almeno il 25%
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali (dimostrabile dalla chiusura fiscale dell'attività)
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con eventuale aumento significativo delle spese per tutte le condizioni deve corrispondere una riduzione della capacità reddituale nella misura del 25%.

In caso di non possesso dell'attestazione ISEE i richiedenti devono produrre la simulazione ISEE ed entro il 21 dicembre l'attestazione Isee.

Si segnala che per ottenere l'ISEE molti casi i CAAF sono disponibili anche con modalità on line e che la Dichiarazione può essere anche presentata direttamente dal richiedente per via telematica sul sito INPS, utilizzano il PIN dispositivo. Inoltre si rammenta che è anche possibile, sempre sul sito dell'INPS, ottenere in tempo reale, una simulazione del valore ISEE. Tale informazione consente di fornire una informazione utile per partecipare alla misura, anche se ciò non esime dal presentare la documentazione ufficiale entro il 21 dicembre 2020. In caso di mancata presentazione dell'attestazione ISEE entro i termini previsti o qualora l'attestazione ISEE dovesse presentare un importo superiore al limite previsto di € 15.000,00

o determinare un diverso posizionamento in graduatoria che comporta la non ammissione al beneficio per esaurimento delle risorse, verrà stabilita la decadenza del beneficio e l'eventuale recupero del contributo, anche forzoso, nei confronti del richiedente (non del proprietario dell'alloggio).

Possono presentare richiesta anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n.6465/2017, DGR 606/2018 e DGR 2065/2019.

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza; il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

#### ***Modalità di accesso***

- il modulo di richiesta è disponibile on line sul sito del Comune di Comun Nuovo ([www.comune.comunnuovo.bg.it](http://www.comune.comunnuovo.bg.it))
- l'ufficio servizi sociali del comune di residenza offrirà se necessario la consulenza per la compilazione.
- la domanda dovrà essere presentata on line all' indirizzo dei servizi sociali del Comune di Comun Nuovo, [associale@comune.comunnuovo.bg.it](mailto:associale@comune.comunnuovo.bg.it), entro **il 4 dicembre 2020.**

#### ***Documentazione da presentare***

(scheda fac-simile allegato 1)

- a) Domanda indicante gli estremi anagrafici del familiare richiedente e dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
- b) autocertificazione riguardante l'ISEE ordinario o corrente D.Lgs. 159/2013;
- c) dichiarazione del proprietario;
- d) documentazione attestante il possesso di criteri preferenziali, se in possesso dei requisiti.

#### ***Criteri di formazione della graduatoria***

Non si stabilisce differenza tra le condizioni che determinano criterio preferenziale; la presenza delle stesse si traduce in priorità rispetto ad altre situazioni che non presentano tali condizioni; all'interno delle richieste che presentano criterio preferenziale la compresenza di più condizioni determina ulteriore preferenza e a parità di numero di condizioni si privilegia chi ha ISEE più basso.

Analogamente le richieste che non presentano criteri preferenziali sono ordinate in base all'ISEE più basso.

#### ***Risorse a disposizione***

Il fondo messo a disposizione per il sostegno alla locazione costituisce limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

In caso di ancora eventuale disponibilità di risorse dopo il presente avviso, le domande saranno presentate a sportello con ammissione in base alla data di presentazione.

### ***Liquidazione del contributo***

Il contributo ammissibile nella misura di 1 mensilità di canone, e comunque non oltre € 500,00 ad alloggio/contratto, sarà erogato direttamente al proprietario da parte del Comune di Comun Nuovo. In caso di incremento del fondo sarà possibile portare a 2 mensilità e comunque non oltre € 1.000,00 ad alloggio/contratto, fino ad esaurimento fondi.

### ***Informativa sul trattamento dei dati personali***

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Comun Nuovo.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

Responsabile del procedimento è la **dott.ssa Luisa Borsellino**, in qualità di Responsabile Servizi Sociali, Educativi, Scolastici, Culturali, Bibliotecari e Sport (Tel. 035 595043 int.3)

Tutti i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell’ambito della presente procedura, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento U.E. 679/2016 e dell’art. 13 del D.Lgs 196/2003 modificato con D.Lgs 101/2018 di adeguamento della disciplina italiana al Regolamento Europeo sulla privacy.

Comun Nuovo, lì 23 novembre 2020

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

Luisa dr.ssa Borsellino