



COMUNE DI COMUN NUOVO

Provincia di Bergamo

P.zza A. De Gasperi - 24040 COMUN NUOVO - tel. 035//595043 fax
035/595575

Comun Nuovo, 02/03/2023 – 23/03/2023

Prot. 1663/2023/LC/bl e Prot. n. 2183

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C2 LETT. B DEL D.LGS 50/2016, FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DESTINATA A SEDE DI SERVIZI PER DISABILI ADULTI

Premesso:

- che il Comune di Comun Nuovo, nell'ambito della gestione dei servizi destinati ai disabili adulti, intende affidare in concessione la struttura destinata a sede di servizi per disabili adulti ad un operatore specializzato nel settore;
- che è necessario avviare la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a del D.lgs.50/2016 per individuare, tra gli operatori economici con esperienza e professionalità nell'ambito dell'attività di che trattasi, l'affidatario dell'incarico relativo al servizio di cui sopra – triennio maggio 2023 – aprile 2026, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016;
- che l'Amministrazione comunale si riserva di decidere in sede di redazione di bando di gara la modalità di scelta del contraente ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Caratteristiche del servizio

Costituisce oggetto del presente capitolato la gestione dei servizi per disabili adulti, che rispondono ai bisogni di accoglienza, assistenza ed autorealizzazione dell'adulto fragile e di supporto alle responsabilità assistenziali delle famiglie, così declinati: STD, SFA E CASA FAMIGLIA.

Il Servizio Territoriale Disabili (S.T.D.) è un servizio territoriale rivolto a persone disabili impossibilitate ad integrarsi nel mondo del lavoro e per le quali si può prevedere il mantenimento dell'autonomia personale; è caratterizzato dall'offerta di percorsi socio-educativi di gruppo, singoli, in laboratorio e sul territorio, condivisi con la persona e la sua famiglia.

Tali progettualità tendono a sostenere e rinforzare i bisogni di relazione, di tempo libero, di socializzazione della persona disabile e della sua famiglia. Sono pensati e realizzati spazi e momenti per le famiglie delle persone disabili, coinvolte nella programmazione delle attività, a partire dal riconoscimento di un patto educativo. L'aspetto territoriale che caratterizza fortemente l'STD ha facilitato alla comunità locale la conoscenza ed il confronto con la realtà della diversità.

L'STD può essere descritto come un servizio territoriale per la disabilità flessibile in cui si inserisce il Servizio Formazione all'Autonomia (SFA) che ha caratteristiche ben definite dalla normativa.

Gli obiettivi del servizio si distinguono in tre macro aree: area relazionale, area sociale e area lavorativa. Queste tre aree, necessarie alla vita della persona, all'interno della Progettazione

Educativa Individuale si integrano fra loro andando a configurare un progetto globale, volto a potenziare le abilità di ciascun utente.

L' STD è un servizio aperto al territorio in grado di accogliere persone disabili che non sono inserite necessariamente presso la comunità residenziale. E' in rete con gli altri servizi territoriali e sovracomunali, promuove ed organizza progetti e proposte specifiche anche in connessione con altri attori della comunità locale. Possono essere previsti estensioni dell'orario di apertura del servizio (sia in termine di fascia oraria sia di giornate) in caso di progetti di socializzazione ad hoc concordati con il servizio sociale e le famiglie

Si sottolinea l'importanza di una progettualità individualizzata per ciascun disabile, volta :

- al rispetto della persona e delle sue capacità vecchie e nuove (parliamo spesso di capacità residue e non ci accorgiamo che le persone acquisiscono nuove capacità dettate dal loro stato di salute, dalla possibilità di interagire con altri e dagli strumenti messi a disposizione)
- allo sviluppo della dimensione comunitaria del servizio che lo veda parte attiva ed integrata all'interno del territorio di riferimento locale

Il Servizio di Formazione all'Autonomia (S.F.A.)

E' un servizio disciplinato dalla DGR 13/06/2008 n. 8/7433 e si configura come un servizio sociale territoriale rivolto a persone con disabilità che, per le loro caratteristiche, non necessitano di servizi ad alta protezione, ma di interventi a supporto e sviluppo di abilità utili a creare consapevolezza, autodeterminazione, autostima e maggiori autonomie spendibili per il proprio futuro, nell'ambito del contesto familiare, sociale e professionale.

E' caratterizzato dall'offerta di percorsi socio educativi e socio formativi individualizzati, ben determinati temporalmente e condivisi con la famiglia.

La Casa Famiglia

” è un appartamento che offre alle persone con disabilità uno spazio domestico dove sperimentare la propria autonomia. Nasce come soluzione residenziale anche nell'ottica di favorire esperienze sul “dopo di noi”, con il coinvolgimento corresponsabile delle stesse persone disabili e delle famiglie, del volontariato, del vicinato e della comunità locale. “

La comunità di accoglienza residenziale per disabili è una struttura residenziale rientrante nella tipologia prevista nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/20763 del 16 febbraio 2005 per disabili.

L'appartamento prevede l'accoglienza di persone con disabilità medio-lieve, e accertata ai sensi della L.104/92 art. 4. e delle norme vigenti, giovani ed adulte, che necessitano di un progetto individualizzato. La casa famiglia ospita persone disabili di età adulta con sufficienti/discreti/ buoni livelli di autonomia funzionale.

Può ospitare fino a 10 (dieci) utenti sia residenziali che in forma di sollievo. Il servizio sarà operativo 365 giorni all'anno, 24 ore al giorno.

La gestione/organizzazione familiare che caratterizza l'Appartamento, deve assicurare ad ogni ospite un significativo contesto affettivo e relazionale, necessario per promuovere benessere

L'appalto ha per oggetto la concessione di parte del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Comun Nuovo sito in Viale Amedeo n. 20, contro il pagamento di un canone di concessione stabilito in **€ 3.000,00 (TREMILAEURO)** annuali, a decorrere dal secondo anno di affidamento.

Il periodo di concessione è triennale dalla data di stipula del contratto, ed è prorogabile per altri tre anni.

Valore presunto e durata della concessione.

L'importo complessivo presunto della concessione oggetto della presente richiesta è di circa € 372.922,00 Iva esclusa.

Il periodo di copertura dell'appalto si riferisce agli anni da maggio 2023 – aprile 2026

Le Ditte concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati.

Requisiti di partecipazione.

Per la partecipazione alla procedura di cui in oggetto è necessario essere in possesso di:

1. Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle clausole di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs 50/2016);

2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3);

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. per la categoria dei servizi oggetto della concessione, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia.

- Iscrizione all'apposito albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;

- Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali

- I Soggetti configurabili come imprese sociali – ai sensi della Legge Regionale;

3 Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6):

a) Aver effettuato nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, per almeno tre anni continuativi, lo stesso servizio o servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici e Privati (gestione alloggio protetto per disabili adulti, Sfa, comunità alloggio per disabili adulti);

b) Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nel servizio oggetto dell'appalto;

c) eventuale possesso delle certificazione UNI ENI ISO 9001 in corso di validità per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. In caso di partecipazione in raggruppamento, tale requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascuna impresa raggruppata;

d) eventuale accreditamento per servizi analoghi da parte di Regione Lombardia

4. Requisiti di capacità tecnico – organizzativa ed economico-finanziaria (art. 83 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50):

- Aver realizzato servizi di tipologia analoga nell'ultimo quinquennio per almeno tre anni continuativi, mediante la presentazione di autodichiarazione dell'elenco dei principali servizi prestati dall'operatore economico con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati;

- Possedere idonee referenze bancarie (dichiarazione di almeno un Istituto di Credito);

- Di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato non inferiore a € 300.000,00 iva esclusa , nel settore oggetto dell'appalto;

- Dichiarazione di iscrizione al sistema del mercato elettronico Sintel;

Presentazione delle domande.

I soggetti qualificati possono proporre la propria candidatura facendo pervenire al Comune di Comun Nuovo la seguente documentazione:

dichiarazione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti sopra descritti, accompagnati da copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

La documentazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it

La PEC utilizzata per l'invio della manifestazione di interesse sarà considerata valida per ogni ulteriore comunicazione.

Preso atto della necessità di addivenire con massima urgenza alla formazione di un elenco di operatori economici qualificati da invitare alla procedura di gara per la concessione della struttura destinata a sede di servizi per disabili adulti, viste le linee guida dell'ANAC in merito alle procedure per le indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici, le candidature dovranno essere presentate **entro le ore 0:00 del giorno 03/04/2023.**

Suddetto termine è perentorio e pertanto non si terrà conto delle candidature pervenute oltre tale orario.

Procedura di affidamento dei lavori

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità), e l'istanza prodotta in risposta al presente avviso, ha il solo obiettivo di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura per l'eventuale affidamento.

Il Comune di Comun Nuovo si riserva di interrompere il procedimento avviato in qualsiasi momento a proprio insindacabile giudizio.

La Stazione appaltante inviterà alla procedura (SINTEL Rdo) i primi 5 (cinque) soggetti oltre alla ditta del precedente contratto.

Non saranno in nessun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute prima o dopo la scadenza di tale avviso.

Trattamento dei dati personali

In applicazione del Regolamento Europeo n.679 del 2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in concessione per il servizio di cui trattasi.

Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii;

Il Comune di Comun Nuovo è titolare del trattamento dei dati. I dati saranno trattati secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 196/03 e dell'Art 13 regolamento Ue n.2016/679 CDPD.

Il Data Protection Officer/ Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto: GRC Team S.r.l. nella persona del Sig. Savi Manuel.

Si potranno comunque sempre esercitare i diritti di accesso, correzione, cancellazione, opposizione al trattamento, scrivendo a manuel.salvi@imteam.it

Pubblicazione

Come previsto dall'ANAC, l'avviso per l'indagine di mercato deve essere pubblicato, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

L'avviso verrà inoltre pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente e specificatamente: www.comune.comunnuovo.bg.it

**IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
Leonilde dr.ssa Concilio**