
Comun Nuovo, 07.12.2018
Prot. 9022

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PROCEDURA SINTEL: ID 104677900**

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 per l'affidamento di lavori.

Il Comune di Comun Nuovo, con sede a Comun Nuovo, Bg, in Piazza De Gasperi, n°10, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016, n°50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori ad oggetto:

<p>AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA VIA AZZURRI 2006. CUP: J42H18000070004</p>
--

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli Operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Comun Nuovo; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Comun Nuovo la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Comun Nuovo, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Comun Nuovo, Piazza De Gasperi, n°10 24040 Comun Nuovo (Bg).

2. SETTORE PROPONENTE:

Lavori Pubblici

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio tecnico, geom Edoardo Musitelli.

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA — LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

L'intervento è così individuato:

- a) denominazione conferita: AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO SUOLA PRIMARIA VIA AZZURRI 2006;
- b) descrizione sommaria: l'intervento in oggetto consiste nella realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria. La porzione di edificio in ampliamento verrà realizzata nell'area verde di pertinenza del plesso scolastico, posta est, lungo la dividente del giardino di pertinenza della scuola dell'infanzia e la suola primaria, con un nuovo accesso da via Spirano. La nuova porzione in ampliamento, sarà realizzata in legno.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori ammonta ad **Euro 365.809,91** di cui:

- **Euro 364.809,91** per lavori a base d'asta
- **Euro 1.000,00** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

CATEGORIA PREVALENTE	Importo	Percentuale
OG1 Edifici civili e industriali	€ 237.125,61	64,82%
<i>CATEGORIE SCORPORABILI</i>		
OS32 Strutture in legno	€ 61.239,38	16,74%
<i>CATEGORIE SCORPORABILI/SUBAPPALTO FACOLTATIVO</i>		
OG11 Impianti tecnologici – OS3, OS28 e OS30, tra loro coordinate	€ 65.348,80	17,38%
<i>ALTRA CATEGORIA</i>		
OS19 Impianti di reti di telecomunicazioni e dati	€ 2.096,12	0,57%
TOTALE	€ 365.809,91	100%

Di cui per la manodopera € 73.939,97

Ai fini dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. n°207 del 2010, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

CATEGORIA	Importo	Percentuale
OG11 Impianti tecnologici	€ 7.153,20	1,96% < 10%
OS3 Impianti idrico-sanitari e simili	€ 12.154,54	18,60% >10%
OS28 Impianti termici e condizionamento	€ 29.961,29	45,85% > 25%
OS30 Impianti interni elettrici e simili	€ 16.079,77	24,61% > 10%
Totale impianti riconducibili alla OG11	€ 65.348,80	100%

SI PRECISA SIN DA ORA CHE PER LAVORAZIONI RIFERITE ALLE CATEGORIE OS32 e OG11, ESSENDO IL LORO IMPORTO MAGGIORE DEL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO, VIGE IL DIVIETO DI AVVALLIMENTO.

7. SUBAPPALTO

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 105 del Codice, la quota completa dell'appalto subappaltabile non può comunque superare il 30% dell'importo complessivo di contratto.

Si fa presente che non può essere affidatario di subappalto un concorrente che ha partecipato alla gara (art. 105, comma 4 lettera 1).

8. SOPRALLUOGO

Si precisa che, successivamente, nella lettera d'invito verrà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio da parte del Legale Rappresentante (ovvero da suo delegato) dell'operatore economico nel sito interessato dai lavori.

9. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.
E' prevista la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d'urgenza.

10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera c), al massimo ribasso (mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 (quindici) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato) determinato mediante offerte segrete

sull'importo posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 4, e 97, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, trattasi di contratto da stipulare "a corpo".

11. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n°50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs. 165/01,
- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

Requisiti di qualificazione

La Ditta Partecipante dovrà possedere i requisiti previsti per la realizzazione dell'intera opera che si compone delle seguenti categorie:

<i>CATEGORIA PREVALENTE</i>	Importo	Percentuale
OG1 Edifici civili e industriali	€ 237.125,61	64,82%
<i>CATEGORIE SCORPORABILI</i>		
OS32 Strutture in legno	€ 61.239,38	16,74%
<i>CATEGORIE SCORPORABILI/SUBAPPALTO FACOLTATIVO</i>		
OG11 Impianti tecnologici – OS3, OS28 e OS30, tra loro coordinate	€ 65.348,80	17,38%
<i>ALTRA CATEGORIA</i>		
OS19 Impianti di reti di telecomunicazioni e dati	€ 2.096,12	0,57%
TOTALE	€ 365.809,91	100%

ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA, SI DELINEA, LA SEGUENTE DISCIPLINA DI GARA:

a) attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche come di seguito specificate:

CATEGORIA	DECLARATORIA	CLASSIFICA	IMPORTO (ONERI SICUREZZA ESCLUSI)	TIPOLOGIA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE
OG1	Edifici civili e industriali	I	€ 236.125,61	CATEGORIA PREVALENTE
OS32	Strutture in legno	I	€ 61.239,38	obbligo di qualificazione o subappalto purché entro i limiti del 30% dei lavori
OG11	Impianti tecnologici	I	€ 65.348,80	obbligo di qualificazione o subappalto purché entro i limiti del 30% dei lavori
OS19	Impianti di reti di telecomunicazioni e dati	I	€ 2.096,12	Inferiore al 10%. Interamente subappaltabile, ad operatore economico qualificato purché entro i limiti del 30% dei lavori.

IMPORTANTE

Resta fermo che i requisiti relativi alle categorie scorporabili non assunte in proprio dall'impresa concorrente, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (si veda art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010, ancora vigente *ratione temporis*).

Ciò significa che tutto ciò che non è posseduto in scorporabile dal soggetto partecipante aumenta l'importo di qualificazione nella categoria prevalente; quindi in relazione alle categorie scorporabili non assunte in proprio, sussiste l'obbligo di possedere in categoria prevalente una classifica che copra l'importo della prevalente stessa e, cumulativamente, l'importo delle categorie comunque non possedute.

12. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il modello allegato al presente avviso, firmato digitalmente (o soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel ID PROCEDURA _____ entro e non oltre le ore 12,00 del giorno martedì 17 dicembre 2018.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite piattaforma Sintel.

Nel caso in cui il portale SINTEL richieda un'offerta economica complessiva, l'operatore economico dovrà inserire l'importo posto a base della futura gara pari ad € 1,0.

La busta unica d'offerta virtuale sul portale di Regione Lombardia dovrà contenere:

- accettazione termini e condizioni;
- modello "A" di richiesta debitamente compilato e firmato digitalmente;
- copia delle attestazioni SOA necessarie per l'esecuzione dell'appalto e più precisamente per le categorie:

OG1	classifica I	o superiore;
OS32	classifica I	o superiore;
OG11	classifica I	o superiore;

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto del Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazioni offerta con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti del Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da Operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento o in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Comun Nuovo intende selezionare n°20 operatori economici da invitare alla successiva gara con procedura negoziata.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso in cui:

- pervenissero meno di 15 manifestazioni di interesse, le stesse verranno integrate a discrezione del R.U.P. fino al numero di 15; detti 15 concorrenti verranno tutti inviati a presentare la propria offerta per l'affidamento dei lavori in questione;
- pervenissero un numero di manifestazioni di interesse compreso tra 15 e 20, tutti i concorrenti verranno invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento dei lavori in questione;
- pervenissero oltre 20 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione, mediante sorteggio, dei concorrenti da invitare, in numero pari a 20, a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

La data e il luogo dell'eventuale sorteggio verranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Comun Nuovo e sulla piattaforma Sintel di Arca Lombardia.

15. PROCEDURE DI SELEZIONE

In seduta pubblica, il RUP ovvero altro soggetto delegato, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei Candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli Operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I Candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai Concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

16. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente Punto 14 e 15.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 15, si procederà all'integrazione dell'elenco degli Operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata fino a 15 offerenti.

17. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dagli Operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Comun Nuovo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il Concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

18. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 10 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Comun Nuovo.

Comun Nuovo, 07 dicembre 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Edoardo Musitelli)