



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo
Tel. 035/595043 fax 035/595575 p.i.00646020164
comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it
SERVIZIO TECNICO
tecnico1@comune.comunnuovo.bg.it



Prot. n. 6229 del 11.08.2017

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DEL CAMPO DA RUGBY CON ANNESSI LOCALI DI SERVIZI" – PERIODO 2017-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico

- in esecuzione della Determinazione n. 514 del 11.08.2017

intende avviare un'indagine di mercato

finalizzata ad individuare i soggetti da invitare, per l'affidamento in concessione pluriennale del servizio di manutenzione ordinaria e gestione del Centro Sportivo Comunale del campo da Rugby e dei locali di servizio annessi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, di cui verrà redatto apposito inventario in contraddittorio.

Questa procedura, finalizzata a un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale per cui l'amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La lettera di invito, qualora venga dato corso al presente avviso, conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata.

OGGETTO DELL'INDAGINE



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo
Tel. 035/595043 fax 035/595575 p.i.00646020164

comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it

SERVIZIO TECNICO

tecnico1@comune.comunnuovo.bg.it



Oggetto del presente avviso è l'indagine di mercato per la ricerca di soggetti interessati all'affidamento in concessione de servizio di "*manutenzione ordinaria e gestione del Centro Sportivo Comunale del campo da Rugby e dei locali di servizio annessi*", da effettuarsi nel territorio comunale di Comun Nuovo (BG), consistente in:

- custodia, sorveglianza e gestione degli impianti sportivi, costituiti dalle seguenti strutture:
 - struttura coperta adibita a sede societaria;
 - spogliatoi e servizi igienici;
 - Campo da rugby in erba;

Il complesso sportivo comunale in argomento dovrà essere utilizzato esclusivamente per attività sportive o affini.

LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:

Luogo di esecuzione: Comun Nuovo (BG) – Via San Zeno – Azzurri 2006.

VALORE A BASE D'APPALTO

Il canone annuo per la concessione dell'impianto sportivo, posto a base d'asta, soggetto a rialzo, è pari ad **€ 1.000,00**, per l'eventuale intero periodo intercorrente dal 2017 al 2019.

L'importo dell'onere della sicurezza è pari a zero in quanto non sono previsti rischi da interferenze (art. 26, comma 5, D. Lgs. 81/2008 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05.03.2008).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2) del D.Lgs. 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i seguenti soggetti:

- Operatori Economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016;
- Associazioni sportive dilettantistiche;
- Società sportive dilettantistiche (nella forma di società di capitali o società cooperative senza scopo di lucro);
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e Società loro affiliate;



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo
Tel. 035/595043 fax 035/595575 p.i.00646020164
comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it
SERVIZIO TECNICO

tecnico1@comune.comunnuovo.bg.it



- Federazioni sportive nazionali e Società e/o associazioni affiliate al CONI;
- Società sportive professionistiche;
- Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 08.11.1991 n. 381. Finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ed i loro consorzi, che abbiano nell'oggetto sociale la gestione di strutture, impianti sportivi.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

L'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura (max. **n. 5 (cinque)**) avverrà in base all'ordine cronologico di presentazione delle candidature (farà fede esclusivamente la data e l'ora riportate dal sistema PEC), previa verifica dell'ammissibilità delle candidature.

Non appena la Stazione appaltante verificherà la presenza del numero minimo di cinque operatori con i requisiti richiesti, la stessa si riserva la possibilità di avviare le procedure di gara in anticipo rispetto al termine di cui sopra.

Non saranno in nessun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza di tale avviso.

REQUISITI MINIMI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La partecipazione alla presente indagine di mercato è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti minimi di seguito elencati:

- abilitazione al sistema SINTEL di Regione Lombardia, con la qualificazione ad operare per il Comune di Comun Nuovo (BG) per l'attività oggetto del presente avviso;
- assenza delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 (Requisiti di ordine generale);
- assenza della situazione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;
- insussistenza dei provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche secondo quanto previsto dall'art. 36 bis, comma 1, del D.L. n. 223/2006 convertito dalla L. 248/06;
- condizione di regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale;
- iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza (requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);
- possedere idonee referenze bancarie (Requisiti di capacità tecnico – organizzativa ed economico – finanziaria (art. 83 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50):



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo
Tel. 035/595043 fax 035/595575 p.i.00646020164
comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it
SERVIZIO TECNICO

tecnico1@comune.comunnuovo.bg.it



Il Responsabile Unico del Procedimento, a sua insindacabile discrezione, potrà richiedere, nell'eventuale lettera di invito alla procedura di gara in oggetto indicata, il possesso di eventuali ulteriori requisiti ritenuti idonei.

Si precisa che gli operatori economici potranno manifestare interesse anche in forma aggregata, attraverso associazioni temporanee di imprese costituite o costituende, consorzi ordinari ovvero aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete anche se non dotate di soggettività giuridica, nel rispetto della normativa vigente. **In tal caso, tutti gli operatori per conto dei quali l'operatore abilitato agisce devono essere a loro volta già abilitati al sistema SINTEL al momento della presentazione della manifestazione d'interesse.**

E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti; ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti (ai sensi del art. 48, comma 7 del D.Lgs 50/2016). **In caso di violazione gli operatori economici verranno esclusi.**

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La documentazione da produrre, ai fini di partecipare alla presente manifestazione dell'interesse, comprende:

- 1) modello di manifestazione di interesse (allegato 1) da inviare compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal/i legale/i rappresentante/i dell'operatore economico/i;
- 2) copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore/i.

Si invitano gli interessati a NON allegare alle proprie manifestazioni di interesse documenti ulteriori rispetto a quelli espressamente richiesti.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse relativa alla presente indagine conoscitiva di mercato dovrà essere inviata esclusivamente (a pena di non ammissione) tramite PEC all'indirizzo: comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it entro le:

ore 12,00 del giorno 23 agosto 2017.

La PEC utilizzata per l'invio della manifestazione di interesse sarà considerata valida per ogni ulteriore comunicazione.



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo
Tel. 035/595043 fax 035/595575 p.i.00646020164
comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it

SERVIZIO TECNICO

tecnico1@comune.comunnuovo.bg.it



Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita. Il termine di consegna è **PERENTORIO**.

Del recapito farà fede esclusivamente la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC. L'oggetto della PEC dovrà contenere la dicitura *"Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di manutenzione ordinaria e gestione del Centro Sportivo Comunale del campo da Rugby e dei locali di servizio annessi"*.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento è geom. Edoardo Musitelli.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi del D. Lgs 196/03, per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità), e l'istanza prodotta in risposta al presente avviso, ha il solo obiettivo di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura per l'eventuale affidamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento dei servizi in oggetto che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Comun Nuovo e sul sito internet del Comune di Comun Nuovo www.comune.comunnuovo.bg.it - Sezione notizie e sezione Amministrazione Trasparente.



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo
Tel. 035/595043 fax 035/595575 p.i.00646020164
comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it

SERVIZIO TECNICO

tecnico1@comune.comunnuovo.bg.it



Viene disposta quale modalità minima, necessaria e privilegiata di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, il sito internet (portale) del Comune di Comun Nuovo e l'Albo Pretorio del Comune di Comun Nuovo.

Comun Nuovo, 11/08/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **geom. Edoardo Musitelli** -

Firma autografa sostituita con l'indicazione
a stampa del nominativo del soggetto Responsabile
ai sensi del D.Lgs 39/1993 art. 3 c.2

ALLEGATI:

- Modello di manifestazione di interesse (ALLEGATO I)