



COMUNE DI COMUN NUOVO

Provincia di Bergamo

P.zza A. De Gasperi - 24040 COMUN NUOVO - tel. 035//595043 fax
035/595575

Comun Nuovo, 18/11/2016
Prot.8536

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C2 LETT. B DEL D.LGS 50/2016, FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE D'USO DELLA STRUTTURA DESTINATA A SEDE DI SERVIZI PER DISABILI ADULTI

Premesso:

- che il Comune di Comun Nuovo, nell'ambito della gestione dei servizi destinati ai disabili adulti, intende affidare in concessione la struttura destinata a sede di servizi per disabili adulti ad un operatore specializzato nel settore;
- che è necessario avviare la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a del D.lgs.50/2016 per individuare, tra gli operatori economici con esperienza e professionalità nell'ambito dell'attività di che trattasi, l'affidatario dell'incarico relativo al servizio di cui sopra – triennio 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016;
- che l'Amministrazione comunale si riserva di decidere in sede di redazione di bando di gara la modalità di scelta del contraente ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Caratteristiche del servizio

Il servizio è rivolto ai disabili adulti del Comune di Comun Nuovo.

Esso consiste nella gestione del servizio disabili adulti (casa famiglia e SFA), che rispondono ai bisogni sia di accoglienza, assistenza, autorealizzazione dell'adulto con disabilità sia di supporto alle responsabilità assistenziali delle famiglie.

La comunità di accoglienza residenziale per disabili è una struttura residenziale rientrante nella tipologia prevista nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/20763 del 16 febbraio 2005 per disabili.

La casa famiglia ospita persone disabili di età adulta con sufficienti/discreti/ buoni livelli di autonomia funzionale.

Può ospitare fino a 10 (dieci) utenti sia residenziali sia in forma di sollievo. Il servizio sarà operativo 365 giorni all'anno, 24 ore al giorno.

Lo SFA, interno alla Casa Famiglia, è un servizio aperto al territorio in grado di accogliere persone disabili che non sono inserite necessariamente presso la comunità residenziale. Si configura come un servizio diurno che offre diversi laboratori e momenti di socializzazione.

L'appalto ha per oggetto la concessione di parte del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Comun Nuovo sito in Viale Amedeo n. 20, contro il pagamento di un canone di concessione stabilito in **€ 2.000,00 (DUEMILAEURO)** annuali, a decorrere dal secondo anno di affidamento.

Il periodo di concessione è triennale dalla data di stipula del contratto, ed è prorogabile per altri tre anni.

Valore presunto e durata della concessione.

L'importo complessivo presunto della concessione oggetto della presente richiesta è di circa € 372.922,00 Iva esclusa.

Il periodo di copertura dell'appalto si riferisce agli anni 2017-2018-2019 .

Le Ditte concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati.

Requisiti di partecipazione.

Per la partecipazione alla procedura di cui in oggetto è necessario essere in possesso di:

1.Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle clausole di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs 50/2016);

2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3);

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. per la categoria dei servizi oggetto della concessione, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia.

- Iscrizione all'apposito albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;

- Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali

- I Soggetti configurabili come imprese sociali – ai sensi della Legge Regionale;

3 Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6):

a) Aver effettuato nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, per almeno tre anni continuativi, lo stesso servizio o servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici e Privati (gestione alloggio protetto per disabili adulti, Sfa, comunità alloggio per disabili adulti);

b) Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nel servizio oggetto dell'appalto;

c) eventuale possesso delle certificazione UNI ENI ISO 9001 in corso di validità per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. In caso di partecipazione in raggruppamento, tale requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascuna impresa raggruppata;

d) eventuale accreditamento per servizi analoghi da parte di Regione Lombardia

4. Requisiti di capacità tecnico – organizzativa ed economico-finanziaria (art. 83 del

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50):

- Aver realizzato servizi di tipologia analoga nell'ultimo quinquennio per almeno tre anni continuativi, mediante la presentazione di autodichiarazione dell'elenco dei principali servizi prestati dall'operatore economico con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati;

- Possedere idonee referenze bancarie (dichiarazione di almeno un Istituto di Credito);
- Di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato medio annuo, non inferiore a € 300.000,00 iva esclusa, nel settore oggetto dell'appalto;
- Dichiarazione di iscrizione al sistema del mercato elettronico Sintel;

Presentazione delle domande.

I soggetti qualificati possono proporre la propria candidatura facendo pervenire al Comune di Comun Nuovo la seguente documentazione:

dichiarazione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti sopra descritti, accompagnati da copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

La documentazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it

La PEC utilizzata per l'invio della manifestazione di interesse sarà considerata valida per ogni ulteriore comunicazione.

Preso atto della necessità di addivenire con massima urgenza alla formazione di un elenco di operatori economici qualificati da invitare alla procedura di gara per la concessione della struttura destinata a sede di servizi per disabili adulti, viste le linee guida dell'ANAC in merito alle procedure per le indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici, le candidature dovranno essere presentate **entro le ore 11:00 del giorno 2 Dicembre 2016**.

Suddetto termine è perentorio e pertanto non si terrà conto delle candidature pervenute oltre tale orario.

Procedura di affidamento dei lavori

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità), e l'istanza prodotta in risposta al presente avviso, ha il solo obiettivo di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura per l'eventuale affidamento.

Il Comune di Comun Nuovo si riserva di interrompere il procedimento avviato in qualsiasi momento a proprio insindacabile giudizio.

La Stazione appaltante inviterà alla procedura (SINTEL Rdo) i primi 5 (cinque) soggetti oltre alla ditta del precedente contratto.

Non saranno in nessun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute prima o dopo la scadenza di tale avviso.

IL RESPONSABILE UNICO DELPROCEDIMENTO

(Tommasi Dr.ssa Silvia)

