



ORIGINALE

COMUNE DI COMUN NUOVO
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10082

DELIBERAZIONE N. 32

in data: **10.03.2016**

Soggetta invio capigruppo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI PER L'ANNO 2016

L'anno **duemilasedici** il giorno **dieci** del mese di **marzo** alle ore **12.30**, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

MORIGGI IVAN	Presente
ACETI MARISA	Presente
PROVENZI ANGELO SANTO	Assente
CAIO GIUSEPPINA	Presente
RATTI FRANCESCO	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Perrotta Dr. Giuseppe** il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Moriggi Ivan** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE i valori relativi alle aree fabbricabili del territorio comunale per l'anno 2016 come da tabella allegato "A", parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) DI DARE ATTO che non saranno sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i summenzionati criteri;
- 3) DI CONFERMARE che, nel caso in cui venissero a mancare le normali condizioni intrinseche ed estrinseche delle aree, che hanno contribuito alla determinazione dei valori riportati nella tabella allegata, su richiesta del cittadino, l'ufficio tributi informerà l'ufficio tecnico al fine di verificare l'accoglimento della richiesta e procedere, se ne esistono i presupposti, alla rideterminazione del valore dell'area, tenuto conto dei vincoli delle sue peculiari caratteristiche. Per le aree soggette a PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA (P.I.P. / P.E.E.P.) il valore di riferimento è il valore di vendita delle aree al Comune;
- 4) DI TRASMETTERE, in elenco, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione con unanime consenso di voti favorevoli espressi in forma palese, immediatamente eseguibile

COMUNE DI COMUN NUOVO
 PROVINCIA DI BERGAMO
 TABELLA VALORI (MEDI) TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - TASI ANNO 2016
 (valori espressi in euro)

DESTINAZIONE URBANISTICA AREE FABBRICABILI PGT	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ambito residenziale consolidato, consolidato di recente espansione, di completamento	200,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Tessuto consolidato di compatibilizzazione						
- valore aree da urbanizzare	165,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00
Ambiti di trasformazione urbana						
- valore aree urbanizzate	225,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00
- valore aree da urbanizzare	180,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00
Ambito produttivo consolidato						
- valore aree urbanizzate	140,00	112,00	112,00	112,00	112,00	112,00
Ambito produttivo consolidato						
- di completamento	140,00	112,00	112,00	112,00	112,00	112,00
- di recente espansione	110,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00
Ambiti di trasformazione produttiva						
- valore aree da urbanizzare	110,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00
Ambiti di trasformazione produttiva						
- valore aree urbanizzate	135,00	108,00	108,00	108,00	108,00	108,00
- valore aree da urbanizzare	100,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00

Comun Nuovo, 09/03/2016

Il tecnico Istruttore
 geom. Edoardo Musilelli