



COMUNE DI COMUN NUOVO
Provincia di Bergamo
P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo
Tel. 035/595043 fax 035/595575 p.i.00646020164



AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la delibera di Giunta Municipale n.47 del 18.06.2014 oggetto "ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ed approvazione dello schema del piano delle alienazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2014;
Vista la delibera di Consiglio Comunale numero 23 del 28 giugno 2014 ad oggetto "approvazione bilancio di previsione 2014, relazione previsionale e programmatica 2014/2016 - bilancio pluriennale 2014/2016", con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali del Triennio 2014/2016;
Vista la determina del responsabile del servizio tecnico n. 407 del 29.08.2014 di approvazione del bando d'asta pubblica per la vendita di terreni siti in via San Zeno;

RENDE NOTO

Che il giorno 10 ottobre 2014 alle ore 9,00, presso il Comune di Comun Nuovo in p.za De Gasperi n° 10, avrà luogo il pubblico incanto per l'alienazione delle aree di seguito indicate, di proprietà comunale

Lotto 1a – l'area di circa mq. 95,00, è ubicata in via San Zeno, ed insiste sul mappale 1131

Lotto 1b – l'area di circa mq. 95,00, è ubicata in via San Zeno, ed insiste sul mappale 1131

Lotto 2a – l'area di circa mq. 86,50, è ubicata in via San Zeno, ed insiste sul mappale 1131

Lotto 2b – l'area di circa mq. 86,50, è ubicata in via San Zeno, ed insiste sul mappale 1131

Lotto 3a – l'area di circa mq. 95,50, è ubicata in via San Zeno, ed insiste in parte sul mappale 593 ed in parte sul mappale 1131

Lotto 3b – l'area di circa mq. 95,45, è ubicata in via San Zeno, ed insiste in parte sul mappale 593 ed in parte sul mappale 1131

Lotto 4 – l'area di circa mq. 239,00, è ubicata in via San Zeno, ed insiste sul mappale 591

Lotto 5 – l'area di circa mq. 227,00, è ubicata in via San Zeno, ed insiste sul mappale 1131

Lotto 6a – l'area di circa mq. 227,00, è ubicata in via San Zeno, ed insiste sul mappale 1131

Lotto 6b – l'area di circa mq. 68,50, è ubicata in via San Zeno, ed insiste sul mappale 1131.

Le aree hanno la seguente destinazione d'uso:

nel PGT: i mappali 591, 593, 1131, sono individuate nel tessuto residenziale consolidato, ed in particolare i lotti oggetto di alienazione sono individuati quali aree a verde privato.

L'importo a base d'asta per l'alienazione delle aree, distinto per singolo lotto è indicato nel seguente prospetto.

- di € 7.600,00 (euro settemilaseicento /00), per il lotto 1a
- di € 7.600,00 (euro settemilaseicento /00), per il lotto 1b
- di € 6.920,00 (euro seimilanovencentoventi/00), per il lotto 2a
- di € 6.920,00 (euro seimilanovencentoventi /00), per il lotto 2b
- di € 7.640,00 (euro settemilaseicentoquaranta /00), per il lotto 3a
- di € 7.640,00 (euro settemilaseicentoquaranta /00), per il lotto 3b
- di € 19.120,00 (euro diciannovemilacentoventi /00), per il lotto 4
- di € 18.160,00 (euro diciottomilacentosessanta/00), per il lotto 5
- di € 18.160,00 (euro diciottomilacentosessanta /00), per il lotto 6a
- di € 5.480,00 (euro cinquemilaquattrocentoottanta/00), per il lotto 6b.

I terreni saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano e trasferiti nella loro attuale ed integrale consistenza , per l'ammontare complessivo a base d'asta, non assoggettato a IVA (ma soggetto a Imposta di Registro e ogni altro eventuale onere di legge).

Le spese di frazionamento, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e l'adempimento catastale dovrà essere effettuato prima dell'atto pubblico di compravendita.

L'asta si terrà per singolo lotto, con offerte segrete in aumento, secondo il metodo di cui all'art. 73 -primo e unico comma - lett. "c" - del R.D. del 23 Maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti di colui che presenterà l'offerta più vantaggiosa, con prezzo migliore, con rialzo nella misura minima del 5% a quello a base d'asta.

In caso di identiche offerte, gli interessati saranno invitati a produrre, seduta stante, ulteriore offerta migliorativa.

Ove nessuno di coloro che hanno presentato uguali offerte sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà per sorteggio secondo quanto previsto dall'art. 77 – Il comma – del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 del R.D. n.827/1924.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare verbale che sarà oggetto di approvazione con apposita determinazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Qualunque persona fisica o giuridica, residente o avente sede in uno dei Paesi appartenenti alla Comunità Europea, può partecipare alla gara, purché avente capacità giuridica e capacità di agire.

La persona fisica o i rappresentanti legali della persona giuridica non devono aver riportato condanne penali che, per la legislazione italiana, incidano sulla moralità professionale oppure comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Se trattasi di persona giuridica, la stessa non deve trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività o concordato preventivo, o in qualsiasi altra situazione equivalente, né deve avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio e trasmessa in originale o copia autentica.

L'offerta per persona da nominare è consentita purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato. Dovranno essere scrupolosamente rispettate le disposizioni previste dagli articoli 1402, 1403, 1404 e 1405 del Codice Civile, che qui si intendono espressamente richiamate.

Non saranno accettate offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, con semplice riferimento ad altre offerte propria o altrui a quelle presentate in modo diverso da quello indicato nel presente avviso.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire – a mano o mediante raccomandata o mediante agenzie di recapito autorizzate – le proprie offerte indirizzate al Comune di Comun Nuovo, Ufficio Tecnico, p.za De Gasperi n° 10, perentoriamente a **pena di esclusione entro le ore 12.00 del giorno 9 ottobre 2014.**

L'offerta dovrà consistere in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (a pena di esclusione), su cui dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

“NON APRIRE – ASTA PUBBLICA DEL 10 OTTOBRE 2014 - ORE 9,00 – per la vendita di un terreno di proprietà comunale in via San Zeno, lotto n.____”.

Detto plico dovrà contenere:

a) una busta contenente all'esterno l'indicazione **“offerta economica vendita terreno in via San Zeno, lotto n.____”**, sigillata con le stesse modalità previste per la busta grande, contenente l'offerta economica redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modello B);

b) una busta contenente all'esterno l'indicazione **“documenti per vendita terreno in via San Zeno , lotto n.____”**, sigillata contenente:

b.1) la **domanda di partecipazione** all'asta redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modello A), in bollo e in lingua italiana

b.2) il **deposito cauzionale** pari al 10% del valore d'asta del terreno

b.3) certificato di **presa visione (allegato modello C)**

DISPOSIZIONI VARIE

In sede di gara in caso di difformità dell'offerta tra la cifra scritta in numeri ed in lettere, varrà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipula del contratto di compravendita.

Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto eventualmente già stipulato per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali per lo stesso.

Il Comune, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'importo relativo all'intero deposito cauzionale prestato, salvo il diritto al maggior danno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data di arrivo, apposto sul plico medesimo dal protocollo del Comune.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati e con le specifiche riportate in precedenza.

Determina l'esclusione all'asta pubblica la circostanza che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura prescritta .

Ai concorrenti non aggiudicati o non ammessi alla gara, verrà immediatamente restituito il deposito costituito con annotazione di svincolo; quello dell'offerente aggiudicatario sarà invece trattenuto ed assumerà la forma giuridica ed il titolo di caparra confirmatoria.

VISITE IN LOCO E PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE

Gli interessati potranno visionare l'immobile, previo appuntamento, contattando l'Ufficio Tecnico, al numero 035 / 595043-2-2.

Il bando e la documentazione inerente l'immobile, estratto di PGT, stralcio delle NTA vigenti, I soggetti interessati a partecipare all'asta pubblica possono ritirare il bando di gara e la documentazione ad esso allegata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Comun Nuovo nei giorni di martedì dalle ore 14:00 alle ore 19:00, mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 14:00, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, oppure sul sito web del Comune www.comune.comunnuovo.bq.it

IL responsabile del servizio tecnico
(geom. Edoardo Musitelli)